

Agli Sportelli catastali decentrati
presso i comuni della provincia di
Bergamo

OGGETTO: Fabbricati rurali non ancora dichiarati al catasto edilizio urbano

Com'è noto, i titolari di diritti reali sui fabbricati che possiedono i requisiti di ruralità avevano l'obbligo di dichiararli al Catasto Edilizio Urbano entro il 30 novembre 2012; mentre, per i fabbricati che possedevano in passato i requisiti di ruralità, successivamente persi, la dichiarazione in catasto andava presentata entro 30 giorni dalla data di perdita dei requisiti

Per promuovere la regolarizzazione spontanea delle singole posizioni, nelle prossime settimane l'Agenzia delle Entrate inizierà a spedire, tramite il servizio postale, avvisi bonari ai proprietari dei fabbricati rurali, o loro porzioni, censiti al Catasto Terreni e da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano. L'avviso bonario consentirà a ciascun soggetto di conoscere la propria posizione e verificare quali immobili sono soggetti all'obbligo di dichiarazione.

- Come regolarizzare la propria posizione

I proprietari che aderiscono agli avvisi dell'Agenzia, presentando una dichiarazione di aggiornamento catastale, tramite un professionista tecnico incaricato, potranno beneficiare dell'istituto del ravvedimento operoso, con un notevole risparmio sulle sanzioni che, ad esempio, si riducono da un importo compreso tra € 1.032 e € 8.264 ad un importo di € 172 (pari ad 1/6 del minimo).

In assenza della dichiarazione, si procederà all'irrogazione delle sanzioni previste dalla legge ed all'accertamento in sostituzione del soggetto inadempiente, con oneri a carico dello stesso.

- Come segnalare all'Agenzia eventuali inesattezze

Nel caso in cui l'avviso bonario dovesse presentare delle inesattezze, il proprietario potrà comunicarle all'Agenzia:

- compilando l'apposito "modello di segnalazione" allegato all'avviso;

• utilizzando il servizio online disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it : “Correzione dati catastali”

Ulteriori informazioni sui fabbricati rurali sono disponibili sul sito dell’Agenzia delle Entrate nella sezione Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari > Fabbricati rurali.

Si chiede gentilmente di fornire le presente informazioni ai cittadini che si dovessero rivolgere presso i vostri sportelli.

Si ringrazia della collaborazione e si porgono cordiali saluti.

per IL DIRETTORE PROVINCIALE

Antonino Lucido

IL DIRETTORE UP-T

Simone Iudica(*)

firmato digitalmente

() su atto di delega del Direttore provinciale Antonino Lucido, prot. N. 5615 del 6 aprile 2017*

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

Segreteria Comunità Montana Valle Brembana

Da: <dp.Bergamo@pce.agenziaentrate.it>
Data: giovedì 1 giugno 2017 15:40
A: <cmvallebrembana.bg@legalmail.it>
Allega: 60700-REG-1496324317872-Fabbricati rurali ai comuni.pdf.p7m; Segnatura.xml
Oggetto: FABBRICATI RURALI NON ANCORA DICHIARATI AL CATASTO EDILIZIO URBANO [ENTRATE|AGEDP-BG|REGISTRO UFFICIALE|69980|01-06-2017][88283696|84400776]

Invio di documento protocollato

Oggetto: FABBRICATI RURALI NON ANCORA DICHIARATI AL CATASTO EDILIZIO URBANO

Allegati: 1

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell'Agenzia per l'Italia digitale (www.digitpa.gov.it).